



**PUBLIC HOLIDAYS**

PUBLIC LIBRARY

**OPENBARE VAKANSIEDAE**

**IMPORTANT ANNOUNCEMENT**

1989-12-28

**BELANGRIKE AANKONDIGING**

CLOSING TIME FOR ADMINISTRATOR'S OFFICE ETC.

JOHANNESBURG

OPREKOP KENNISGEWINGS DATUM VAN ADMINISTRATEURS-KENNISGEWINGS. ENSOVOORTS

As 25, 26 December 1989 and 1 January 1990 are Public Holidays the closing time for acceptance of notices will be as follows:

10h00 on Thursday, 14 December 1989, for the issue of the Provincial Gazette on Wednesday, 27 December 1989.

10h00 on Thursday, 21 December 1989 for the issue of the Provincial Gazette on Wednesday, 3 January 1990.

NB: Late notices will be published in the subsequent issue.

C G D GROVE  
Director-General

OFFICIAL GAZETTE OF THE TRANSVAAL  
(Published every Wednesday)

All correspondence, advertisements, etc. must be addressed to the Director-General, Transvaal Provincial Administration, Private Bag 564, Pretoria, and if delivered by hand, must be handed in on the First Floor, Room 144, Van der Stel Building, Pretorius Street. Free copies of the Provincial Gazette or cuttings of advertisements are not supplied.

Subscription Rates (payable in advance) as from 1 January 1989

Transvaal Official Gazette (including all Extraordinary Gazettes) are as follows:

Yearly (post free) — R40,00 plus GST.

Zimbabwe and Overseas (post free) — 85c each plus GST.

Price per single copy (post free) — 75c each plus GST.

Obtainable at First Floor, Room 142, Van der Stel Building, Pretorius Street, Pretoria, 0001.

**Closing Time for Acceptance of Advertisements**

All advertisements must reach the Officer in Charge of the Provincial Gazette not later than 10h00 on the Tuesday a week before the Gazette is published. Advertisements received after that time will be held over for publication in the issue of the following week.

Advertisements Rates as from 1 January 1989

Notices required by Law to be inserted in the Official Gazette:

Aangesien 25, 26 Desember 1989 en 1 Januarie 1990 Openbare Vakansiedae is, sal die sluitingstyd vir die afname van kennisgewings soos volg wees:

10h00 op Donderdag, 14 Desember 1989, vir die uitgawe van die Provinsiale Koerant van Woensdag 27 Desember 1989.

10h00 op Donderdag, 21 Desember 1989, vir die uitgawe van die Provinsiale Koerant van Woensdag 3 Januarie 1990.

LET WEL: Laas kennisgewings sal in die daaropvolgende uitgawe geplaas word.

C G D GROVE  
Direktur-generaal

OFFISIELE KOERANT VAN DIE TRANSVAAL  
(Verskyn elke Woensdag)

Alle korrespondensie, advertensies, ens. moet aan die Direkteur-generaal, Transvaalse Provinsiale Administrasie, Privatezak X 54, Pretoria, gedrekteer word en indien per hand afgelewer, moet dit op die 1e Vloer, Kamer 144, Van der Stelgebou, Pretoriusstraat, ingedien word. Gratis eksemplare van die Offisiële Koerant of uittreksels van advertensies word nie verskaf nie.

Inskeppingsgeld (vooruitbetaalbaar) met ingang 1 Januarie 1989

Transvaalse Offisiële Koerant (met inskepping van alle Beleggewone Koerante) is soos volg:

Jaarliks (postvry) — R40,00 plus A.V.B.

Zimbabwe en Oorsee (postvry) — 85c elk plus A.V.B.

Prys per eksemplaar (postvry) — 75c elk plus A.V.B.

Verkrygbaar by 1e Vloer, Kamer 142, Pretoriusstraat, Pretoria 0001.

**Sluitingstyd vir Aanneming van Advertensies**

Alle advertensies moet die Beantpote betaal met die Offisiële Koerant bereik nie later nie as 10h00 op Dinsdag 'n week voordat die Koerant uitgegee word. Advertensies wat na daardie tyd ontvang word, word oorgehou vir publikasie in die uitgawe van die volgende week.

Advertensierate met ingang van 1 Januarie 1989

Kennisgewing wat volgens Wet in die Offisiële Koerant geplaas moet word:

IN 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

<p>portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.</p> <p>(ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.</p> <p>(iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.</p>	<p>indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dies verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige servituut mag afnie.</p> <p>(ii) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.</p> <p>(iii) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidinge en ander werke wat hy volgens goedgekeurde noodsaaklikheids-tydelike te planne op die grond wat aan die voornoemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daarvan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidinge en ander werke voortvloei.</p>
<p>(N) ERF 198 The erf is subject to servitudes for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.</p>	<p>(D) ERF 198 Die erf is onderworpe aan servituute vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.</p>
<p>(O) ERF 196 The erf is subject to a servitude for road purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan. On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.</p>	<p>(C) ERF 196 Die erf is onderworpe aan 'n servituut vir padoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui. By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige servituut nie meer benodig word nie, vervel die voorwaarde.</p>

Administrateur's Notice 874 30 December 1989

**JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1134**

The Administrator hereby in terms of the provisions of section 59(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he has approved an amendment scheme, being an amendment of Johannesburg Town-planning Scheme, 1974, comprising the same land as included in the township of Heriotsdale Extension 10.

Map J and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Head of Department, Local Government, Housing and Works, Pretoria, and the Town Clerk, Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Johannesburg Amendment Scheme 1134.

PB 4-9-3-226-1134

Administrateur's Notice 875 30 December 1989

**DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator

Administrateurskennisgewing 874 30 Desember 1989

**JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1134**

Die Administrateur verklaar hierby ingevolge die bepaling van artikel 59(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Johannesburg-dorpsbeplanningkema, (1974), wat as dieselfde grond as die dorp Heriotsdale Uitbreiding 10 bestaan, goedgekeur het.

Kaart J en die skemaklausules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Departementshoof, Plaaslike Bestuur, Behuising en Werke, Pretoria, en die Stadsreks, Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Johannesburg-wysigingskema 1134.

PB 4-9-3-226-1134

Administrateurskennisgewing 875 30 Desember 1989

**VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die

hereby declares Wonderkrater Township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

Administrateur hierby die dorp Wonderkrater tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

PB 4-3-3764

PB 4-3-3764

SCHEDULE

BYLAE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WATERBERG MINERALE BRON BEPERK UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 30 OF THE FARM DRIEPONTEN 317-KR PROVINCE OF TRANSVAAL, HAS BEEN GRANTED

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GE-DOEN DEUR WATERBERG MINERALE BRON BEPERK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 30 VAN DIE PLAAS DRIEPONTEN 317 KR PROVINSIE TRANSVAAL, TOEGESTAAN IS

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAME

(1) NAAM

The name of the township shall be Wonderkrater.

Die naam van die dorp is Wonderkrater.

(2) DESIGN

(2) ONTWERP

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. A.260/68.

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos uiteengesit op Algemene Plan LG Nu A.260/68.

(3) STREETS

(3) STRATE EN STORMWATERDREINERING

(a) The township owner shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as that responsibility is taken over by the local authority. Provided that the Administrator shall be entitled from time to time to relieve the township owner wholly or partially from this obligation after reference to the local authority.

(a) Die dorpsreënier moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat dié aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word. Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die dorpsreënier van tyd tot tyd geheel of gedeeltelik van die aanspreeklikheid te ontfang na raadpleging met die plaaslike bestuur.

(b) The township owner shall, at its own expense, remove all obstacles from the street reserves to the satisfaction of the local authority.

(b) Die dorpsreënier moet op eie koste alle hindernisse in die straatreserwe tot bevrediging van die plaaslike bestuur verwyder.

(c) The township owner shall at its own expense make arrangements to the satisfaction of the local authority to ensure that stormwater is controlled and soil erosion is checked.

(c) Die dorpsreënier moet op eie koste reëlings tref tot bevrediging van die plaaslike bestuur om te verseker dat stormwater behoorlik en grondverspoeling voorkom word.

(d) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a) and (b) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(d) Indien die dorpsreënier versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), (b) en (c) te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpsreënier te doen.

(4) AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME

(4) WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA

The township owner shall immediately after declaration of the township as an approved township take the necessary steps to have the town-planning scheme amended by including the township therein within such period as the local authority may require.

Die dorpsreënier moet, onmiddellik na wettiging van die dorp tot goedgekeurde dorp, die nodige reëlings tref om die betrokke dorpsbeplanningsskema te wysig deur die dorp daarin op te neem binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag vereis.

(5) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

(5) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights in minerals.

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en verhuure, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(6) LAND FOR MUNICIPAL PURPOSES

(6) GROND VIR MUNISIPALE DOELEINDES

Erven 120 to 131 shall be transferred to the local authority by and at the expense of the township owner or owners.

Erwe 120 tot 131 moet deur en op koste van die dorpsreënier aan die plaaslike bestuur in pakte oorgedra word.

(7) ACCESS

- (a) Ingress from Provincial Road P15 to the township and egress to Provincial Road P15 from the township shall be restricted to the boundary of Erf 4 with the said road.
- (b) The township owner shall at its own expense, submit a prometric design layout (scale 1:500) of the ingress and egress points referred to in (a) above, and specifications for the construction of the accesses, to the Executive Director, Roads Branch for approval. The township owner shall after approval of the layout and specifications, construct the said ingress and egress points at its own expense to the satisfaction of the Executive Director, Roads Branch.

(7) TOEGANG

- (a) Ingang van Provinsiale Pad P15 tot die dorp en uitgang tot Provinsiale Pad P15 uit die dorp word beperk tot die grens van Erf 4 met sodanige pad.
- (b) Die dorpsreënier moet op eie koste 'n meetkundige uitegangeplan (skaal 1:500) van die in- en uitgangspunte presoon in (a) hierbo en spesifiseer vir die bou van die aansluitings laat opstel en aan die Uitvoerende Direkteur, Tak Paal, vir goedkeuring voorle. Die dorpsreënier moet, nadat die ontwerp en spesifisies goedgekeur is, die toegange op eie koste bou tot bevrediging van die Uitvoerende Direkteur, Tak Paal.

(8) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road P15 and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(8) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die dorpsreënier moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van Pad P15 en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

(9) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over-enclosure boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(9) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpsreënier moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantreinses of oor-gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur waarvoor die plaaslike bestuur dit versoek.

(10) RESTRICTION ON THE DISPOSAL AND DEVELOPMENT OF ERVEN

The township owner shall not dispose of or develop Erven 11 to 28 and 40 and transfer of the erven shall not be permitted until the local authority has indicated in writing that the township owner has complied with the following conditions:

(10) BEPERKING OP DIE VERVREEMDING EN ONTWIKKELING VAN ERWE

Die dorpsreënier mag nie Erwe 11 tot 28 en 40 vervoem of ontwikkel en oedrag van die erwe word nie toegestaan totdat die plaaslike bestuur skriftelik aangedui het dat die dorpsreënier aan die volgende vereistes voldoen het:

- (a) A swimming pool area of at least 110 m<sup>2</sup> has been provided in the township.
- (b) A children's playing area and toddlers play-park of at least 4 000 m<sup>2</sup> and 500 m<sup>2</sup> respectively have been provided in the township.
- (c) Indoor recreation halls of at least 250 m<sup>2</sup> have been provided in the township.
- (d) At least two (2) tennis courts have been provided in the township.

- (a) 'n Swembadoppervlakte van minstens 110 m<sup>2</sup> in die dorp voorsien is.
- (b) 'n Kinderspeelreëls en kleuterspeelplek van minstens 4 000 m<sup>2</sup> en 500 m<sup>2</sup> respektiewelik, in die dorp voorsien is.
- (c) Binnemuurse ontspanningsale van minstens 250 m<sup>2</sup> in die dorp voorsien is.
- (d) Minstens twee (2) tennisbane in die dorp voorsien is.

(11) RESTRICTION ON THE SUBDIVISION, DEVELOPMENT OR DISPOSAL OF ERVEN

Erven 1, 2, 9, 10, 39 and 127 shall not be subdivided, developed or be disposed of in any manner, unless the local authority has indicated in writing that the township owner has complied with the following conditions:

(11) BEPERKING OP DIE ONDERVERDELING, ONTWIKKELING OF VERVREEMDING VAN ERWE

Erwe 1, 2, 9, 10, 39 en 127 mag nie onderverdeel, ontwikkel of op enige wyse vervoem word nie totdat die plaaslike bestuur skriftelik aangedui het dat die dorpsreënier aan die volgende vereistes voldoen het:

- (a) A total swimming pool area of at least 360 m<sup>2</sup> has been provided in the township.
- (b) Indoor recreation halls of at least 450 m<sup>2</sup> has been provided in the township.

- (a) 'n Totale swembadoppervlakte van minstens 360 m<sup>2</sup> in die dorp voorsien is.
- (b) Binnemuurse ontspanningsale van minstens 450 m<sup>2</sup> in die dorp voorsien is.

(12) OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

(1) CONDITIONS IMPOSED BY THE ADMINISTRATOR IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 25 OF 1963

The erwe mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Township Planning and Townships Ordinance, 1963.

(a) ALL ERVEN WITH THE EXCEPTION OF THE ERVEN MENTIONED IN CLAUSE 1(a)

(i) Except with the written consent of the local authority, and subject to such conditions as it may impose neither the owner nor any person shall —

(aa) save and except to prepare the erf for building purposes, excavate any material therefrom;

(ab) sink any wells or boreholes on the erf or abstract any subterranean water therefrom; or

(ac) make or permit to be made, on the erf for any purpose whatsoever, any tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(ii) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street or to a public sewer, the owner of the lower lying erf shall be obliged to accept or permit the discharge over the erf of such stormwater. Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(iii) The siting of buildings, including outbuildings, on the erf and entrances to and exits from the erf to a public street system shall be to the satisfaction of the local authority.

(iv) The main building, which shall be a completed building and not one which has been partly erected and is to be completed at a later date, shall be erected simultaneously with, or before, the outbuildings.

(12) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE

Die dorpsreënier moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste en die installering van sisteme daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpsreënier en die plaaslike bestuur, nakom.

2. TITELVOORWAARDES

(1) VOORWAARDES OPGELE DEUR DIE ADMINISTRATEUR KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDOONNANSIE OP DORPBEPLANNING EN DORPE 25 VAN 1963

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Administrator ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpbeplanning en Dorpe, 1963.

(a) ALLE ERWE MET UITSONDERING VAN DIE ERWE GENOEM IN KLOUSULE 1(a)

(i) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur, en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat hy mag opleë, moet nog die eienaar, nog enig iemand anders —

(aa) behalwe om die erf vir handdoel-eindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uitgrawe;

(ab) putte of boorgate daarop slaë of enige ondergrondse water daaruit put; of

(ac) vir enige soel boegrens, soos of erdpype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf vervaardig of laat vervaardig.

(ii) Waar dit volgens die mening van die plaaslike bestuur oondoenlik is om stormwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat of te voer, is die eienaar van die laer liggende erf verplig om te aanvaar dat sodanige stormwater op sy erf vloei en toe te laat dat dit daaroor vloei. Met dien verstande dat die eienaar van erwe met 'n hoër ligging vanwaar die stormwater oor 'n erf met 'n laer ligging vloei, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyllyn of afvoer wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig mag vind om aan te lê of te bou om die water wat slaë oor die erf vloei, af te voer.

(iii) Die plasing van geboue, insluitende buitegeboue op die erf en ingange tot en uitgange vanaf die erf na 'n openbare straatstelsel, moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur wees.

(iv) Die hoofgebou, wat 'n volledige gebou moet wees, en nie een wat gedeeltelik opgerig is en later blyf voltooi sal word nie, moet gelyktydig met, of voor die buitegeboue opgerig word.

(v) The loading and off-loading of goods shall take place only within the boundaries of the erf to the satisfaction of the local authority.

(vi) No material or goods of any nature whatsoever shall be dumped or placed within the building restriction area along any street, and such area shall be used for no other purpose than the laying out of lawns, gardens, parking or access roads: Provided that if it is necessary for a screen wall to be erected on such boundary this condition may be relaxed by the local authority subject to such conditions as may be determined by it.

(vii) The registered owner is responsible for the maintenance of the whole development of the erf. If the local authority is of the opinion that the erf or any portion of the development, is not being satisfactorily maintained, the local authority shall be entitled to undertake such maintenance as the cost of the registered owner.

(viii) Except with the consent of the local authority no boundary fence shall be erected on any erf and where such fence is erected it shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(ix) No tree shall be felled or removed from the erf without the consent of the local authority.

(x) No person, except permanent officials or employees of the township owner, shall occupy the erf or any building thereon for longer than four months during any calendar year, except with the consent of the Administrator.

(xi) Proposals to overcome possible detrimental soil conditions to the satisfaction of the local authority shall be contained in all building plans submitted for approval and all buildings shall be erected in accordance with the precautionary measures accepted by the local authority.

(xii) No buildings shall be erected on the erf prior to the provision of access to the erf to the satisfaction of the local authority.

(xiii) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a parceller erf, an additional servitude, for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided

(v) Die laai en aflaa van goedere moet slegs binne die grense van die erf geskied tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

(vi) Geen materiaal of goedere van watter aard ook al moet in die bebouingsgebied langs enige straat, gestort of gelaas word nie, en sodanige gebied moet vir geen ander doel behalwe die uitlê van grasplae, tuine, parkering of toegangswaie gebruik word nie: Met dien verstande dat as dit nodig is om 'n skermmuur op so 'n grens op te rig, hierdie voorwaarde deur die plaaslike bestuur verslap kan word onderworpe aan sodanige voorwaardes soos deur hom bepaal mag word.

(vii) Die geregistreerde eienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die hele ontwikkeling op die erf. Indien die plaaslike bestuur van oordeel is dat die erf of enige gedeelte van die ontwikkeling nie bevredigend in stand gehou word nie, is die plaaslike bestuur geregtig om sodanige instandhouding op koste van die geregistreerde eienaar te onderneem.

(viii) Behalwe met die toestemming van die plaaslike bestuur moet geen grensbeheining op enige erf opperig word nie en waar sodanige beining opperig word moet dit tot bevrediging van die plaaslike bestuur opperig en in stand gehou word.

(ix) Geen boom moet sonder die toestemming van die plaaslike bestuur sigkap of van die erf verwyder word nie.

(x) Geen persoon, uitsonderend permanente amptenare of werknemers van die dorpsrekenaar, moet die erf of enige gebou daarop vir langer as vier maande gedurende enige kalenderjaar beset nie, behalwe met die toestemming van die Administrator.

(xi) Voorstelle om moontlike nadelige grondtoestande op die erf tot bevrediging van die plaaslike bestuur te oorbryg, moet in alle bouplane wat aan die plaaslike bestuur voorgelê word vir goedkeuring vervat word en alle geboue moet opperig word in ooreenstemming met die voorbodende maatstafte wat deur die plaaslike bestuur aanvaar is.

(xii) Geen geboue moet op die erf opperig word voordat toegang tot die erf tot bevrediging van die plaaslike bestuur verskaf is nie.

(xiii) Die erf is onderworpe aan 'n servituut 2 m breed, vir rioolings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitsonderend 'n straatgrens en, in die geval van 'n parceller erf, 'n addisionele servituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande

that the local authority may dispense with any such servitude.

(xiv) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(xv) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land ad-

joining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and it shall further be entitled to reasonable

access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(xvi) Upon submission of a certificate to the Registrar of Deeds by the local authority to the effect that the township has been included in an approved town-planning scheme and that the scheme conditions correspond with the title conditions contained herein such title conditions shall lapse.

(b) ERVEN FOR SPECIAL PURPOSES

In addition to the conditions set out in sub-clause (1) hereof the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:

(i) ERF 4

The erf shall be used solely for the erection of a building to control access to the township and shall be subject to such conditions as the local authority may determine.

(ii) ERF 8

(aa) The erf shall be used solely for the erection of shops, of which the maximum gross leasable shop floor area shall be calculated at 0,8 m<sup>2</sup> to each special residential erf with a minimum gross leasable shop floor area of 10 m<sup>2</sup>, a restaurant, cafe, admission-tickets buildings related to the management of the township and various recreational facilities, subject to such conditions as the local authority may impose.

(bb) The height of buildings shall be to the satisfaction of the local authority.

(cc) The erf shall only with the consent of the local authority be used for residential purposes subject to such conditions as it

dat die plaaslike bestuur van enige sodanige servituut mag afstaan.

(xiv) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde servituutgebied oppgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

(xv) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat by volgens goeiddanke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut geas en maste is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(xvi) By die indiening van 'n sertifikaat by die Registrateur van Aktes deur die plaaslike bestuur te dien effekte dat die dorp in 'n goedgekeurde dorpsbeplanningsskema opgeneem is en dat die skema voorwaardes bevat wat in ooreenstemming is met die titelvoorwaardes hierin vervat, vervat sodanige titelvoorwaardes.

(b) ERWE VIR SPESIALE DOELEINDES

Benevens die voorwaardes uiteengesê in subklousule (1) hiervan, is ondergenoemde erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:

(i) ERF 4

Die erf moet slegs gebruik word vir die oprigting van 'n gebou om beheer uit te oefen oor die toegang tot die dorp en sal onderworpe wies aan sodanige vereistes as wat die plaaslike bestuur mag bepaal.

(ii) ERF 8

(aa) Die erf moet slegs gebruik word om daarop winkels, waarvan die maksimum bruto verkoopbare winkelroofooppervlakte bereken moet word teen 0,8 m<sup>2</sup> per spesiale woonerf met 'n minimum bruto verkoopbare winkelroofooppervlakte van 10 m<sup>2</sup>, restaurant, kafee, admission-tickets geboue wat verband hou met die bestuur van die dorp en verskeie ontspanningsfasiliteite, onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike bestuur mag oplei, op te rig.

(bb) Die hoogte van die geboue moet tot betrediging van die plaaslike bestuur wies.

(cc) Die erf moet slegs met die toestemming van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat

may impose: Provided that no new buildings for residential purposes shall be erected and existing houses or roadways used for residential purposes shall not be enlarged.

(d) Effective parking shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority and if required by the local authority such parking shall be paved to the satisfaction of the local authority.

(iii) ERVEN 6 AND 7

(a) The erf shall be used solely for the purpose of a private open space and for purposes incidental thereto, subject to such requirements as may be determined by the local authority.

(b) The erf is subject to a servitude for extensive nature orientated recreation in favour of the owners of special residential erven in Wonderkrater Township.

(iv) ERVEN 3 AND 5

(a) The erf shall be used solely for the erection of dwelling-units thereon.

(b) The height of buildings shall not exceed 2 storeys.

(c) The internal roads on the erf shall be constructed and maintained by the registered owner to the satisfaction of the local authority.

(d) A site development plan, drawn to a scale of 1:500, or such other scale as may be approved by the local authority, shall be submitted to the local authority for approval prior to the submission of any building plans. No building shall be erected on the erf before such site development plan has been approved by the local authority and the whole development on the erf shall be in accordance with the approved site development plan: Provided that the plan may from time to time be amended with the written consent of the local authority: Provided further that amendments or additions to buildings which in the opinion of the local authority will have no influence on the development of the erf, shall be deemed to be in accordance with the develop-

ment mag op die vir woondoeleindes gebruik word: Met dien verstande dat geen nuwe geboue vir woondoeleindes opgerig moet word nie en dat geen bestaande huise of roadways wat vir woondoeleindes gebruik word vergroot moet word nie.

(d) Doeltreffende parkering moet op die erf tot bevrediging van die plaaslike bestuur verskaf word en indien die plaaslike bestuur dit vereis, moet sodanige parkering tot bevrediging van die plaaslike bestuur geplaas word.

(iii) ERWE 6 EN 7

(a) Die erf mag slegs gebruik word vir die doeleindes van 'n private oopruimte en vir oëlkinderes in verband daarmee, onderworpe aan sodanige vereistes as wat deur die plaaslike bestuur bepaal mag word.

(b) Die erf is onderworpe aan 'n servituut vir ekstensiewe natuurvooruitsigte oriënteerde ontspanning ten gunne van die eienaars van spesiale woonerwe in die dorp Wonderkrater.

(iv) ERWE 3 EN 5

(a) Die erf moet slegs vir die doeleinde om woon-eenhede daarop op te rig gebruik word.

(b) Die hoogte van geboue moet nie 2 verdiepings oorskry nie.

(c) Die interne paaie op die erf moet deur die registrerende eienaar tot bevrediging van die plaaslike bestuur gebou en onderhou word.

(d) 'n Terreinontwikkelingsplan, geteek op 'n skaal van 1:500 of op sodanige ander skaal wat die plaaslike bestuur mag goedkeur, moet vir goedkeuring aan die plaaslike bestuur voorgelê word voor die indiening van enige bouplaan. Geen gebou moet op die erf opgerig word totdat sodanige ontwikkelingsplan deur die plaaslike bestuur goedgekeur is nie, en die algehele ontwikkeling op die erf moet in ooreenstemming met die goedgekeurde terreinontwikkelingsplan wees: Met dien verstande dat die plan van tyd tot tyd met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur gewysig mag word: Voorts met dien verstande dat wysigings of toevoegings tot geboue wat na die mening van die plaaslike bestuur geen invloed sal hê op die algemene ontwikkeling van die erf nie, gesig word in ooreenstemming met die ontwikkelingsplan te wees. Sodan-



ment plan. Such site development plan shall indicate at least the following:

(aaa) The siting, height, floor area, floor area ratio and coverage of buildings and structures.

(bbb) Open spaces, children's playgrounds and landscaping.

(ccc) Entrances to and exits from the erf, internal roads and parking areas.

(ddd) Entrances to buildings and parking areas.

(eee) Building restriction areas.

(fff) Parking areas and, where required, by the local authority, the vehicular and pedestrian traffic systems.

(ggg) The elevational treatment of all buildings and structures.

(hhh) The proposed subdivisional lines, if the erf is to be subdivided.

(rc) No internal roads on the erf shall be permitted along any provincial road or proposed provincial road.

(rf) Effective paved parking spaces, together with the necessary manoeuvring area, shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority in the following ratios:

(aaa) 1 Covered parking space to 1 dwelling-unit.

(bbb) 1 Uncovered parking space to 1 dwelling-unit, if so required by the local authority.

(rg) Buildings, including, outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 5 m from any street boundary: provided that the local authority may relax this restriction on consideration of restriction on consideration of the site development plan if such relaxation would in its opinion result in an improvement in the development of the erf.

(rh) No more than 4 dwelling-units shall be erected on the erf.

(ri) "Dwelling-unit" means an inter-connected suite of rooms which may, not include more than one kitchen, designed for occupation and use by a single family together with a main

nige terreinontwikkelingsplan moet ten minste die volgende aandui:

(aaa) Die plaasg, hoogte, vloeroppervlakte, vloeroppervlakteverhouding en dekking van geboue en strukture.

(bbb) Oopruimtes, kinderspeelreine en belandskapping.

(ccc) Ingange tot en uitgange vanaf die erf, interne paaie en parkeergebiede.

(ddd) Toegange tot geboue en parkeergebiede.

(eee) Boubeperkingsgebiede.

(fff) Parkeergebiede en, waar vereis deur die plaaslike bestuur, voertuig- en voetgangerverkeersistels.

(ggg) Aansigbehandeling van alle geboue en strukture.

(hhh) Die voorgeselde onderverdelingslyne, indien die erf onderverdeel sal word.

(ee) Geen interne paaie op die erf word enige provinsiale pad of voorgestelde provinsiale pad toegelaat nie.

(rf) Doeltreffende geplaveide parkeerplekke, tesame met die nodige manoeuvreerterrein, moet in die volgende verhoudings op die erf tot bewoning van die plaaslike bestuur voorsien word:

(aaa) 1 Bedekte parkeerplek tot 1 wooneenheid.

(bbb) 1 Onbedekte parkeerplek tot 1 wooneenheid indien deur die plaaslike bestuur vereis.

(rg) Geboue, insluitende buitgeboue, hierna op die erf opgerig, moet nie minder as 5 m van enige straatgrens geleë wees nie: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur by die oordrag van die terreinontwikkelingsplan hierdie beperking of enige ander boulynbepertking mag verslap indien sodanige verslapping na sy mening 'n verbetering in die ontwikkeling van die erf tot gevolg sal he.

(rh) Nie meer as 4 wooneenhede moet op die erf opgerig word nie.

(ri) "Wooneenheid" beteken 'n onderling verbinde stel kamers wat nie meer as een kombuis mag insluit nie, ontwerp vir bewoning en gebruik deur 'n enkele gesin tesame met hoofpersoneel vier

num of four other persons and which forms a building which contains two or more dwelling-units and forms a unit. It may also include such outbuildings and servants' quarters as are ordinarily incidental thereto.

(VI) ERVEN 1, 2, 9, 10, 39 AND 127

(aa) The erf may only be used for such purposes as the Administrator may allow and subject to such conditions as he may determine after consultation with the Townships Board and the local authority. Provided that if the erf is subdivided, it may be used for special residential purposes, streets and public open space.

(bb) Upon subdivision all portions of the erf intended for special residential purposes shall be subject to the conditions set out in clause 2(1)(c) hereof.

(cc) Not more than 0,27 dwelling-units per hectare shall be erected on the erf.

(C) SPECIAL RESIDENTIAL ERVEN  
ERVEN 11 TO 18 AND 40 TO 126

(i) The erf shall be used solely for special residential purposes and not more than one dwelling-house with such outbuildings as are ordinarily required incidental thereto shall be erected on the erf.

(ii) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located at least 5 m from the street boundary. Provided that the local authority may relax this restriction or any other building line restriction if such relaxation would in its opinion result in an improvement in the development of the erf or ensure the retention of exceptional trees.

(2) CONDITIONS IMPOSED BY THE CONTROLLING AUTHORITY IN TERMS OF ACT 21 OF 1940

In addition to the relevant conditions set out above, unmentioned erven shall be subject to the conditions as indicated.

(a) ERVEN 3, 4, 5 AND 6

(i) The registered owner of the erf shall erect a physical barrier consisting of a 1,3 m high wire fence, or a fence of such other material as may be approved by the local authority in accordance with the most recent standards of the Roads Branch of the Transvaal Provincial Administration before or during development of the erf along the boundary thereof abutting on Provincial Road PLG. In the construction of the local authority and shall maintain such fence to the satisfaction of the local authority.

ander persone, en wat 'n gebou wat twee of meer woon-eenhede bevat en wat 'n geheel vorm. Dit kan ook sodanige buitegeboue en bedienings-eenhede insluit as wat gewoonlik bykomstig daartoe is.

(V) ERWE 1, 2, 9, 10, 39 EN 127

(aa) Die erf mag slegs gebruik word vir sodanige doeleindes as wat die Administrator mag toelaat en onderworpe aan sodanige verhoudings as wat hy mag bepaal na oorlegging met die Dorpsraad en die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat indien die erf onderverdeel word, dit gebruik mag word vir spesiale woon-eenhede, strate en openbare oopruimtes.

(bb) By onderverdeling sal alle gedeeltes van die erf wat vir spesiale woon-eenhede beoog word, onderworpe wees aan die voorwaardes uiteengesit in klousule 2(1)(c) hiervan.

(cc) Nie meer as 0,27 woon-eenhede per hektaar moet op die erf opprig word nie.

(C) SPECIALE WOONERWE

ERWE 11 TOT 18 EN 40 TOT 126

(i) Die erf moet slegs gebruik word vir spesiale woon-eenhede en nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik in verband daarmee nodig is, moet op die erf opprig word nie.

(ii) Geboue, met inbegrip van buitegeboue wat hierna op die erf opprig word, moet minstens 5 m van die straatgrens daarvan geleë wees. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur hierdie beperking of enige ander boulynbeperking mag verslap indien sodanige verslapping na sy mening 'n verbetering in die ontwikkeling van die erf tot gevolg sal hê of die behoud van besondere bome sal versker.

(2) VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE BEHERENDE GESAG KRAGTENS WET 21 VAN 1940

Bevoens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is ondergenoemde erwe onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui.

(a) ERWE 3, 4, 5 EN 6

(i) Die geregistreerde eienaar van die erf moet 'n fisiese verpersering bestaande uit 'n 1,3 m hoë draadheining, of 'n heining van sodanige ander materiaal as wat die plaaslike bestuur mag goedkeur volgens die jongste standaarde van die Tak Paaie van die Transvaalse Provinsiale Administrasie, voor of tydens ontwikkeling van die erf langs die grens daarvan aangrensend aan Provinsiale Pad PLG tot bevrediging van die plaaslike bestuur opprig en in stand hou.

(ii) Except for the physical barrier referred to in clause (i) above, a swimming bath or any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance less than 95 m from the boundary of the erf abutting on Road P1/5 nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent in writing of the Executive Director, Roads Branch of the Transvaal Provincial Administration.

(iii) Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary thereof abutting on Road P1/5.

(b) ERVEN 128 AND 129

(i) The registered owner of the erf shall erect a physical barrier consisting of a 1,3 m high wire fence, or a fence of such other material as may be approved by the local authority in accordance with the most recent standards of the Roads Branch of the Transvaal Provincial Administration before any development of the erf along the boundary thereof abutting on Provincial Road P1/5 and shall maintain such fence in good order and repair.

(ii) Except for the physical barrier referred to in clause (i) above, a swimming bath or any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance less than 95 m from the boundary of the erf abutting on Road P1/5 nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent in writing of the Executive Director, Roads Branch of the Transvaal Provincial Administration.

(iii) Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary thereof abutting on Road P1/5.

(ii) Uitgesonderd die fisiese versperring genoem in klousule (i) hierbo, 'n swembad of enige noodsaaklike stormwaterdreineringsstruktuur, moet geen gebou, struktuur of enigets wat aan die grond verbonde is, al maak dit nie deel van daardie grond uit nie, opgerig word of enigets onder of benede die oppervlakte van die erf binne 'n afstand van nie minder as 95 m van die grens van die erf aangrensend aan Pad P1/5 of gebou of gelê word nie, en geen verandering of toevoeging tot enige bestaande struktuur of gebou wat binne sodanige afstand van sodanige grens gemaak is, moet sonder die skriftelike toestemming van die Uitvoerende Direkteur, Tak Roads van die Transvaalse Provinsiale Administrasie aangebring word nie.

(iii) Ingang tot en uitgang van die erf moet nie langs die grens daarvan aangrensend aan Pad P1/5 toegelaat word nie.

(b) ERWE 128 EN 129

(i) Die geregistreerde eienaar van die erf moet 'n fisiese versperring bestaande uit 'n 1,3 m hoë draadheining, of 'n heining van sodanige ander materiaal as wat die plaaslike bestuur mag goedkeur volgens die jongste standaarde van die Tak Roads van die Transvaalse Provinsiale Administrasie, voor of tydens ontwikkeling van die erf langs die grens daarvan aangrensend aan Provinsiale Pad P1/5 oprig en moet sodanige heining bevredigend in stand hou.

(ii) Uitgesonderd die fisiese versperring genoem in klousule (i) hierbo, 'n swembad of enige noodsaaklike stormwaterdreineringsstruktuur, moet geen gebou, struktuur of enigets wat aan die grond verbonde is, al maak dit nie deel van daardie grond uit nie, opgerig word of enigets onder of benede die oppervlakte van die erf binne 'n afstand van nie minder as 95 m van die grens van die erf aangrensend aan Pad P1/5 of gebou of gelê word nie, en geen verandering of toevoeging tot enige bestaande struktuur of gebou wat binne sodanige afstand van sodanige grens gemaak is, moet sonder die skriftelike toestemming van die Uitvoerende Direkteur, Tak Roads van die Transvaalse Provinsiale Administrasie aangebring word nie.

(iii) Ingang tot en uitgang van die erf moet nie langs die grens daarvan aangrensend aan Pad P1/5 toegelaat word nie.

Administrative Notice 876

20 December 1969

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 66 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares this Extension 2 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

PH 4-C-2-970

Administratortekening 876

20 Desember 1969

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpebeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die Dorp Brix Uitbreiding 2 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengeset in die bygaande Bylae.

PH 4-C-2-970